

ТЕКСТ: Ольга Рыбаковская



## «Макаровские», значит, со знаком качества

И снова Стратегический совет журнала «Город» в пути: мы воплощаем в жизнь свою программу поддержки отечественных, родных производителей. На встречу Стратегического совета с коллективом Тольяттинского завода железобетонных изделий приехал депутат Государственной думы Владимир Бокк, подчеркнув тем самым особое отношение к ветеранам производства.

Тольяттинский завод ЖБИ более 50 лет производит железобетонные изделия для строительства объектов промышленности и более 20 лет производит конструкции для крупнопанельного домостроения по серии 1.090.1-1/88 «Тольяттинская». Дома, построенные из изделий завода ЖБИ, в народе называют «макаровские», по фамилии генерального директора Макарова В.К., возглавлявшего завод более 25 лет. Сейчас Макаров В.К. продолжает трудиться в статусе советника, а завод возглавляет его сын Макаров С.В.

По иронии судьбы, в тот самый день, когда Сергей Викторович Макаров, новый директор Тольяттинского завода ЖБИ, из ж/б панелей и плит которого были построены корпуса АВТОВАЗа, Тольяттинской и Новокуйбышевской ТЭЦ, ВЦМ, многочисленные детские сады, школы и более 300 жилых домов в Поволжском регионе, рассказывал и показывал свое хозяйство, в Комсомольском районе решался вопрос о строительстве еще одного нового завода ЖБИ. Что называется, комментарии излишни. Многим сегодня приходится непросто. Даже такому заводу-ветерану, имеющему целый ряд конкурентных преимуществ и переживающему, тем не менее, спад производства.

Первое впечатление — мы оказались в советском кино, где поражают воображение сами масштабы производства, судьбы людей, кровно связанных со своим заводом. Для них строить на века — это не красное словцо. При строительстве «макаровских» домов используются высококачественные железобетонные конструкции, нормативный срок эксплуатации которых — свыше 100 лет! Если раньше к панельным домам было предвзятое отношение, то к сегодняшней продукции ТЗЖБИ это не имеет никакого отношения. Внешне стены фасадов серии «Тольяттинская» — это керамзитобетонные трехслойные панели толщиной 400 мм с утеплителем, герметично скрытым в панелях. Мы своими глазами видели, как этот утеплитель закладывается в панель. Кстати, почему такой дом не сложится, как карточный, и не рухнет? Да потому, что и внутренние стены, перегородки и перекрытия в нем — железобетонные. Наши «стратеги» придирчиво изучили все сертификаты соответствия, многочисленные патенты новых узлов строительных конструкций, фасадов домов. Последние дома, заметьте, далеки от тех серых и примитивных советских вариантов. Теперь на «макаровские» дома любо-дорого поглядеть.



### РЕКОРД ТЗЖБИ

## КОРБОКА ДЕВЯТИЭТАЖНОГО ДОМА В НОВОКУЙБЫШЕВСКЕ БЫЛА ПОСТАВЛЕНА ЗА 3 НЕДЕЛИ.

Много неудобных, даже каверзных вопросов было задано «стратегам» хозяевам завода. Начиная с того, что такого именитого производителя трудно найти на ул. Ларина, 136, — ни указателей, ни рекламных щитов, ни доступной информации о линейке продуктов: «У вас нет конкурентов?»

**С.В. Макаров:** Мы работаем в условиях жесткой конкуренции: 5 заводов железобетонных изделий представлены в Тольятти. Поэтому нам приходится работать с другими регионами в радиусе 400 километров: наша продукция уходит в Пензу, Саратов, Ульяновск и другие города.

Разгорелся небольшой спор по поводу того, что усилила властей, от городских до федеральных, направлены на привлечение инвесторов и создание новых рабочих мест, а уже работающие предприятия остались без должного внимания, им тоже нужна поддержка. Прежде всего заказы, работа!

Интересна позиция в этом отношении **В.В. Бокка, депутата Госдумы:** «Опыт ВАЗа должен стать настольной книгой для всех руководителей. Автозавод долгое время был монополистом и работал без оглядки на конкурентов. Сегодня соотношение цены и качества, удовлетворяющее потребителей, становится во главу угла любого производства — автомобильного, домостроительного. Поэтому вам надо серьезно заняться маркетингом. Вот появились у вас новые панели с утеплителем, а это энергосберегающий эффект, эстетикой занялись, внешним видом, а это новый уровень потребительских качеств. Молодцы! Главное — не стоять на месте».

Председатель Стратегического совета, банкир С.М. Шамшина, рассказала, что ей пришлось 15 лет заниматься поддержкой предпринимателей и учиться в Великобритании. Вот там она и услышала поучительный анек-

дот о том, как два геолога убежали от льва. Когда хищник стал догонять одного из них, второй решил, что ему достаточно бежать быстрее первого: «Такая задача стоит и перед вами — обогнать конкурентов».

Мощности завода сегодня задействованы только на 20%, в то время когда наличие полного производственного цикла строительства (от проектирования и монтажа объекта до отделки) составляет 30 подъездов девятиэтажных домов в год! Это 80 тысяч квадратов! И каких домов! И для этого имеется все: современное оборудование и технологии, высококвалифицированный трудовой коллектив.

Главный инженер предприятия Г.Е. Бобриков, который работает здесь уже 27 лет, рассказал гостям о программе модернизации, запущенной в последнюю пятилетку. Она нацелена на повышение качества продукции. Поэтому переоборудованы производственные цеха с увеличением площадей складирования готовой продукции, закуплено новое оборудование для БСУ и заводской лаборатории, проведен капремонт подъездных ж/д путей, реконструирована энергосистема завода с заменой всех подстанций и модернизацией компрессорной, заменены основные трубопроводы, начата газификация завода.

На заводе трудятся жители всех трех районов Тольятти и близлежащих населенных пунктов. Так, арматурщица Надежда Турмашева 17 лет ездит сюда на работу из Жигулевска. Все нравится: коллектив замечательный, обес-

печивается доставка работников на предприятие, бесплатное питание, служебное жилье и возможность приобрести квартиру по себестоимости, но сейчас работы мало, соответственно, и зарплата падает.

Рабочие возлагают большие надежды на нового директора и его команду единомышленников. Сергей Викторович Макаров, проведя наших «стратегов» по цехам предприятия, рассказал о новых проектах детских садов на 210, 120 и 80 мест. Они прошли госэкспертизу, и два объекта уже были введены в эксплуатацию в Самаре. Хорошо здесь понимают и перспективы индивидуального жилищного строительства, готовы обсудить с инвесторами и застройщиками загородных поселков уникальные проекты с выгодными условиями сотрудничества. Производство облегченных конструкций — теплых, красивых, недорогих — здесь могут поставить, что называется, на колеса в самые сжатые сроки. Неслучайно на территории завода появился рекламно-показательный образец фрагмента жилого дома.

«Генеральный» на прощание озвучил три вида товарной продукции: первый — домокомплекты, второй — готовые квартиры по ценам производителя, третий — железобетонные изделия — от фундаментных блоков, до ж/б бассейнов. Одним словом, возможности «макаровского» завода поистине неограниченные. И макаровцы по-прежнему держат свою марку.



г. Тольятти, ул. Ларина, 136  
Тел. 55-85-17

